

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Revitalizace nám. U Dubu - Stochov
- b) Místo stavby: náměstí U dubu, Stochov
- Kraj: Středočeský
- Investor: Město Stochov, J. Šípka č.p. 486, Stochov 273 03
IČ: 00234923
- Stavební pozemek: p.č. 808/1, 2/2, 4/1 k.ú. Stochov
- c) Předmět dokumentace: PDZS - Pro zadání stavby

Datum provedení projektu: 08/2025

A1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Investor: Město Stochov, J. Šípka č.p. 486, Stochov 273 03
IČ: 00234923

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Arch. K. Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno

A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A2.1 členění stavby

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty z hlediska účelu využití

SO 01 – Stavební úpravy náměstí – povrchy a mobiliář

SO 02 – Stavební úpravy úpravy u objektu Vodárny – není předmětem PDZS – další etapa

A.3 Seznam vstupních podkladů

A3.1 Geodetické zaměření

zaměření stavby z r. 2019 – polohopis JTSK, výškopis Bpv

A3.2 Povolení stavby

Stavba byla povolena dne 10.7.2025 č.j. SMKL/167729/2025/OSC/Dv

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území

Stávající náměstí, budoucí staveniště je na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o mírně svažité území, které se nachází v centru města Stochov. V současné době se jedná o plochu s živičnou komunikací a parkovou úpravou. Nachází se zde zeleň ve formě hodnotných stromů, jejichž kmeny jsou přímo ve styku se stávající obrubou / viz. situace stav /, ta je narušena kořenovým systémem. Na severní straně náměstí se nachází památkově chráněný dub sv. Václava. K parkování slouží nejen stávající komunikace na náměstí, ale jsou využívány i stávající plochy zeleně. Celá lokalita je dopravně řešena jako jednosměrná.

b) údaje o souladu s ÚPD

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu se stávajícím platným územním plánem města Stochov, pozemky stavby se nachází z hlediska využití v území : Veřejná prostranství - ZV – veřejná zeleň. Rozsah stavebních úprav předpokládá úpravu části komunikace určené pro provoz vozidel na komunikaci určené pouze pro pěší provoz, další doplnění zeleně a mobiliáře, záměr je tak v souladu s ÚP Stochov.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky

Navrhované stavební úpravy nevyžadují výjimky na využití území

d) údaje o zohlednění stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v PS zohledněny.

e) průzkumy, rozbory

Navrhované stavební úpravy si nevyžádali provedení průzkumu v místě stavby.

f) ochrana území

Řešené území se nachází v ochranném pásmu památného stromu.

g) záplavové území, poddolování

Řešené území se nenachází v záplavovém území. Rozsah poddolování v místě stavby bude ověřen a jeho výsledky zohledněny.

h) vliv stavby

Navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Parkovací místa zůstávají zachovány v původním umístění. Návrh reaguje na výstavbu rodinného domu na p.č. 6/1 na západní straně náměstí a úpravou komunikace umožnil vjezd do garáží.

i) asanace, demolice, kácení

Není potřeba asanace ani kácení, bude odstraněna pouze část živičné vozovky a nahrazena chodníkem z kamenné kostky.

j) trvalé nebo dočasné zábory

Navrhované stavební úpravy si nevyžadají zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky

Celé řešené území je napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícími místními komunikacemi, jejich dopravně technické parametry zůstanou při obnově zachovány – dojde k jejich rozšíření včetně zvětšení poloměrů otáčení. Nová dopravní situace si vyžádá u vjezdu na náměstí U dubu osazení dopravní značky IP 10a – Slepá ulice.

V místě bude přesunuto stávající veřejné osvětlení v počtu 1 ks s napojením na stávající rozvody. Poloha výtvarného prvku „Brány“ byla dle požadavku provozovatele hl. řadu rozvodu vody a kanalizace posunuta úpravou PD - umístění v situaci mimo jejich ochranná pásma.

Celé řešené území bude řešeno jako bezbariérové s možností přístupu pro osoby se sníženou možností pohybu nebo orientace, pro bezpečný pohyb chodců je v místě vyústění pěší komunikace navržen přechod pro chodce.

l) věcné a časové vazby stavby

Navržené stavební úpravy nevyžadují další podmiňující, vyvolané nebo související investice. Pouze výsadbu vzrostlé zeleně je třeba řešit mimo zimní období, v době vegetačního období.

m) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje

parc.č.	výměra	druh pozemku	způsob využití	LV
808/1	4915 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001
4/1	286 m ²	zahrada	-	10001
2/2	94 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001

m) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navržené úpravy nevyžadují vznik ochranných ani bezpečnostních pásem

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) charakteristika stavby

Jedná se o revitalizaci náměstí a výměnu povrchů komunikací v místě. Nově bude rozšířeno prostranství před Svatováclavským dubem. Nově bude rozšířena parková úprava a plochy zeleně. V cetrální části řešeného území bude umístěn výtvarný prvek ve formě kamenné brány.

b) účel užívání stavby

Jedná se o novou plochu a park pro návštěvníky před Svatováclavským dubem.

c) stavba trvalá nebo dočasná

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích a podmínkách

Návrh nevyžaduje výjimku nebo úlevová opatření z technických požadavků bezbariérového užívání stavby. Návrh splňuje podmínky vyhlášky č. 389/2009.

e) závazná stanoviska

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou při zpracování PD zohledněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů -

Není třeba

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek – velikost

Celková plocha řešeného území - 1400 m²

h) základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, odpady, třída energetické náročnosti budov.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie se nemění. U svítidel veřejného osvětlení bude nahrazeno stávající za nově navržené se změnou LED technologie. Dešťové vody ze všech zpevněných ploch budou likvidovány zasakováním na řešeném území beze změny oproti současnému stavu. Revitalizace náměstí není spojena s významnou produkcí odpadů. Třída energetické náročnosti objektu není řešena.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje a členění na etapy

Předpokladem je zahájení výstavby v r. 2026 s dokončením do konce r. 2028 v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Jsou stanoveny v příloze PD - rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Požadavkem investora na urbanistické řešení prostoru před Svatováclavským dubem bylo zklidnit dopravu, posílit využití místa pro návštěvníky této památky se zachováním nutné dopravní obslužnosti.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonického řešení bylo vedeno snahou respektovat původní navržené dispoziční řešení náměstí z hlediska tvaru, včetně návrhu odpovídajících materiálů a barevnosti.

Z hlediska novotvarů návrh pracuje pouze s doplněním mobiliáře a zeleně.

Materiály – na nově navrženou pěší komunikaci je navržena dlažba z přírodního kamene, žula šedo-žlutá, kostka o rozměru cca 60x60mm, na pojízdnou komunikaci je navržena dlažba z přírodního kamene, žula šedo-žlutá, kostka o rozměru cca 80x100mm, materiál bude odsouhlasen investorem a zpracovatelem PD na základě předložených vzorků od dodavatele stavby.

Navržená drobná stavba „Brány“ se zídkou a sedáky bude vyžděna ze šípaného/lomového kamene, žula šedo-žlutá, ve shodném materiálu jako jsou navrženy komunikace. Na základě předložených vzorků lze připustit provedení z pískovce / s certifikací pro exteriér – voděodolnost, mrazuvzdornost / v obdobné barevnosti jako žula šedo-žlutá.

Mobiliář – je navržen dle nabídky f. EGOE. 4 ks segmentové lavice bez opěradla, 2 ks segmentové lavice s opěradlem, 2 ks sedáku, 1 ks odpadkový koš viz. přiložená specifikace. Navržený mobiliář lze vyrobit jako ATYP, případně nahradit výrobkem jiného dodavatele, pokud bude splňovat shodné parametry z hlediska materiálového provedení a záruky.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení náměstí zůstává zachováno. Stavba neobsahuje technologii výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – řešení přístupnosti

Celé řešení obnovy náměstí respektuje současný stav s ohledem na zachování podmínek přístupnosti dle parametrů vyhlášky č. 389/2009.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání navržené stavby nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko – dopravní režim v oblasti je z hlediska bezpečnosti upraven, v místě dojde ke zjednodušení a zklidnění dopravy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o vytvoření kulturního prostředí před Svatováclavským dubem. Na místě okružní komunikace vznikne pojízdná plocha z kamenné dlažby, která vytvoří důstojný předprostor státem chráněné památky. Část komunikace pro automobily bude nahrazena parkovou úpravou – pěší komunikací z kamenné kostky pro pěší, včetně parkové úpravy a vhodného mobiliáře, v centrální části lavičkou ve formě zděné „Brány“, v místě ochranného pásma vody a kanalizace pak budou umístěny lavičky s kotvením do země, s možností demontáže. Bude proveden přesun veřejného osvětlení s nově navržený energetickým sloupkem, který bude na VO napojen v původní poloze sloupu VO.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologická zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba nemějí průjezdnou šířku stávající komunikace v místě stavby.

B.2.9 úspora energie a tepelná ochrana

Bez požadavku

B.2.10 Hygienické požadavky na užívání stavby – zásady řešení větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, / vibrace, hluk, prašnost /

a) v rámci stavebních úprav je navržen přesun 1 ks stávajícího veřejného osvětlení, osazení– viz. situace. Na nově navrženém výtvarném prvku – „Bráně“ budou umístěny 2 ks a dalších 8 ks v zídkách, nástěných venkovních svítidel napojených zasmyčkováním z přilehlého veřejného osvětlení.

b) v rámci navržené stavby nejsou navrženy žádné stroje nebo aktivity způsobující vibrace, hluk nebo prašnost. Jediným zdrojem hluku může být pojezd osobních aut, nedochází k žádnému nárustu vibrací, hluku ani prašnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není třeba

b) ochrana před bludnými proudy

Není třeba

c) ochrana před technickou seizmititou

Není třeba

d) ochrana před hlukem

Není třeba

e) protipovodňová opatření

Není třeba

f) ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu apod.

Není třeba

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající rozvody elektro – veřejného osvětlení zůstávají zachovány a budou pouze přesunuty a doplněny o elektrosloupek pro možnost napojení elektro v době konání slavností.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veřejné osvětlení – nově instalovaná svítidla budou napojena na stávající rozvody V.O. v místě vč. 2 ks svítidel na „Bráně“ – 8 ks v centrální lavičce.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení vč. ZTP

Dopravní řešení nám. U Dubu je upraveno z hlediska zpřístupnění garáží nově realizovaného objektu na parcele č. 6/1 a celkového zklidnění plochy před státem chráněnou památkou. Okružní komunikace pro vozidla je v části nahrazena komunikací pro pěší.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Celá lokalita je napojena na stávající dopravní infrastrukturu nejen pro stavbu, ale pro příjezd obyvatel stávající komunikací, která je při vjezdu do lokality náměstí již nyní jednosměrná, což má pozitivní vliv na zklidnění dopravy v místě.

c) doprava v klidu

Navržené stavební úpravy zachovávají kapacitu stávajících parkování na náměstí a doplňují možnost vjezdu do dvou garáží v objektu na parcele č. 6/1.

d) pěší a cyklistické stezky

Bez požadavku – zachován současný stav + doplněna pěší komunikace v místě původní komunikace pro motorová vozidla.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) řešení vegetace

Stavební úpravy respektují stávající zeleň a návrh je oproti stavu mnohem přívětivější. Kořenový systém vzrostlých dubů je v kolizi se silničními obrubníky a navržený stav tento problém odstraní. Bude pouze doplněn jeden dub, který bude přesazen jako nálet od objektu muzea. Památný strom Svatováclavský dub bude v době provádění stavebních prací oplocen a stavební práce nezasáhnou do tohoto vymezeného prostoru. Následně bude provedena rekultivace travnatých ploch po provedení stavebních úprav.

b) terénní úpravy

Výměna povrchů bude ve stejné niveletě jako původní bez požadavku na terénní úpravy.

c) biotechnická opatření - nejsou třeba

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

Bez negativního vlivu na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu

Bez vlivu na krajinu,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – bez vlivu

d) stanovisko posouzení vlivu na životní prostředí, způsob zohlednění podmínek stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí

Stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí

e) integrovaná prevence – integrované povolení

Nebylo vydáno.

f) ochranná pásma

Záměr nevyžaduje nová ochranná pásma. Ochranné pásmo památného stromu „Svatováclavský dub“ bude při provádění stavebních prací respektováno, v ochranném pásmu dochází pouze k výměně živičného povrchu za betonovou dlažbu. Stávající hranice zpevněných ploch v ochranném pásmu památného stromu se nemění. Před započítím stavebních prací budou provedena opatření k ochraně památného stromu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle zákona č. 239/2000 Sb. stavba nespadá do kategorie staveb pro civilní obranu. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby médií a jejich zajištění

zdroj vody a elektřiny ze sousedního objektu muzea

b) odvodnění staveniště – není třeba řešit, nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zásobování stavby bude využito stávající příjezdové komunikace.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny finální sadové úpravy dle realizační dokumentace. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky. Jako sociální zázemí pro zaměstnance bude užito mobilních WC. Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemcích stavby tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci stavby mimo zastavěnou oblast obce a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí od 7:00 do 20:00, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Před započatím stavebních prací bude provedena ochrana památného stromu, bude provedeno pomocné dřevěné oplocení ve výšce 2m z vnější strany stávajícího oplocení prostoru památného stromu.

f) dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Zároveň budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na obchozí bezbariérové trasy – v průběhu výstavby bude zajištěna přístupnost všech nemovitostí přístupných z nám. U Dubu

h) množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu a živice, igelitové obaly.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení zpevněných ploch komunikací a parkovišť. Předběžně se nepředpokládá nutnost přesunu nebo deponie zeminy. Výkopek z podkladního souvrství parkovišť bude znovu použit na násypy kolem stavby jako vyrovnaní terénu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Bude provedena ochrana stávající vzrostlé zeleně / především duby, včetně památného stromu / obalem tak, aby v průběhu výstavby nemuohlo dojít k jejich poškození. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Před započítím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi související bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny ochrannými zábradlími. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být znatelně označeny. Stavbyvedoucí musí před započítím prací vypracovat technologický postup prací, který musí být v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

k) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V současné době je v řešené lokalitě vyhrazené stání pro ZTP přímo před budovou muzea, které zůstává zachováno. V průběhu stavby bude zajištěna průchodnost a přístup do domů v místě stavby s parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou si vyžádá drobné dopravně inženýrská opatření – osazení doravní značky IP 10a – Slepá ulice u vjezdu do náměstí – viz. situace .

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Na stavbu nejsou kladeny žádné speciální podmínky pro provádění stavby, po clou dobu stavby bude zajištěn vjezd a přístup do domu č.p. 488.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca nejdéle 3 měsíce od započítí stavby. Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítím prací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení – členění stavby na jednotlivé stavební objekty umožní pouze oddělené posouzení možnosti zadání stavební části dle stavebních objektů

Předpokládaný postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště 2. Odstranění stávajících souvrství a výkopy pro základy laviček „Brány“ a zídek 3. Přesun a doplnění zeleně 4. Realizace podkladních vrstev a povrchů 5. Dokončovací práce – kompletace 6. Likvidace zařízení staveniště 7.

Dokončovací práce – revize VO 8. Kolaudace

Předpokládané termíny výstavby: Zahájení stavby: 2026 Ukončení stavby: září 2028

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení v místě stavby se navrženými stavebními úpravami nemění.

V Kladně 08/2025

Ing. Arch. Karel Albrecht